

Stadt Brandenburg an der Havel
SG Denkmalschutz
Klosterstraße 14
14770 Brandenburg an der Havel

**Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung
gemäß §§ 7i, 10f, 11b des Einkommensteuergesetzes (EStG)**

Antragsteller/Antragstellerin

Name, Vorname	Zuständiges Finanzamt
Anschrift	
Telefon/Fax/Email	

- ☐ Eigentümer/in ☐ sonstige Bauberechtigte ☐ Vertretung Eigentümer/in oder eines/einer sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht bitte beigefügen)

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

- ☐ Baudenkmal
☐ Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe oder Gesamtanlage (Denkmalbereich)

Adresse des Objektes, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

Lfd. Nr.	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen:	Wohnfläche	qm	Nutzfläche	qm
------------------------------	------------	----	------------	----

Nach Beendigung der Baumaßnahmen:

Wohnfläche	qm	Nutzfläche	qm
------------	----	------------	----

4. Aufstellung der Kosten

Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen zeitlich ordnen und laufend durch nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen.

Bitte übergeben Sie bei größeren Baumaßnahmen diese Tabelle parallel als Datei in Form einer Exel-Tabelle. Dadurch wird die Bearbeitung deutlich beschleunigt.

Lfd. Nr.	Rechnungs- datum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Rechnungs- betrag	Zahlungs- betrag	Zahlungs- datum	Hierin enthaltene Außenan- lagenkosten	Prüfungs- vermerk
Ggf. Übertrag aus weiteren,h beigefügten Blättern							
Gesamt							

- ☐ Wegen Insolvenz des Bauträgerunternehmens ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines/einer Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt).
- ☐ Antragsteller/Antragstellerin ist vorsteuerabzugsberechtigt.
- ☐ An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: _____ €
(Nachweise sind beigelegt).

Diese Seite 3 müssen Sie nur ausfüllen, wenn Sie mit einem Bauträger gebaut haben.

5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20.10.2003 (BStBl I S.546)

Gebühren/Kosten für	Rechnungs- datum	Rechnungs- betrag	Zahlungs- betrag	Zahlungs- datum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung				
Gebühren in Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objektes oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrages				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs- , Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

6. Generalübernehmerverträge

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, dann

- ☐ a) Eigentümer/Eigentümerin kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu Nummern 4 und 5 sind nicht erforderlich)
- ☐ b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu Nummern 4 und 5 sind erforderlich)
- ☐ c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträgerunternehmen

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppe b oder c vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes beziehungsweise den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten beziehungsweise Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, diese bitte hier auflisten.

Zuschussgeberin	Baumaßnahmen	Datum der Bewilligung	Betrag €	Datum der Auszahlung

	Gesamt	_____ €
Summe der Kosten (Nummer 4)		_____ €
abzüglich Summe der Zuschüsse (Nummer 7)		_____ €
Insgesamt		_____ €

Notwendige Anlagen

1. Rechnungsaufstellung
2. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)
3. Zahlungsnachweise für alle beantragten Rechnungsbeträge
4. ggf. weitere Nachweise oder Vollmachten

Ort, Datum

Unterschrift

Hinweis

Die Bescheinigung ist gebührenpflichtig.

Die Gebühren belaufen sich auf 92 € für bescheinigungsfähige Aufwendungen bis zu 30.000 € bzw. 0,2 Prozent der bescheinigten Summe für bescheinigungsfähige Aufwendungen über 30.000 €.